



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Hoonetusala
 - Hoone näitlik asukoht suurima/olemasoleva ehitisealuse pinnaga
 - Sõidutee
 - Haljasala
 - Planeeritud puu näitlik asukoht
 - Planeeritud reovee kogumismahuti
 - Planeeritud reovee kogumismahuti kuja
 - Planeeritud ühendus reovee kogumismahutiga
 - Planeeritud keskpingekaabel / alajaam
 - Planeeritud madalpingekaabel / liitumiskilp
 - Liiniservituudi seadmise vajadusega ala
 - Planeeritud telekommunikatsioon
 - Planeeritud puurkaev ning veehaarde hooldusala
 - Planeeritud ühendus puurkaevuga
 - Olemasoleva veetoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses
 - Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala
 - Perspektiivne veetoru olemasoleva ühisveevärgi torustiku rekonstrueerimise korral
 - Planeeritav hüdrant
 - Teeservituudi seadmise vajadus

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krunsti aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
Krunsti pindala	3110 m ²	2907 m ²	3013 m ²	2657 m ²
Krunsti kasutamise sihtotstarve	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa
Hoonete suurim lubatud arv	3	3	3	3
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	350 m ²	350 m ²	350 m ²	350 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	8	8	8	8

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krunsti aadress	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8
Krunsti pindala	2652 m ²	2360 m ²	2963	2450 m ²
Krunsti kasutamise sihtotstarve	Elamumaa	Transpordimaa	Elamumaa	Elamumaa
Hoonete suurim lubatud arv	3	-	3	3
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	350 m ²	-	350 m ²	350 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	8	-	8	8

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krunsti aadress	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13
Krunsti pindala	2488 m ²	2516 m ²	2671 m ²	2696 m ²	16 m ²
Krunsti kasutamise sihtotstarve	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Elamumaa	Tootmismaa
Hoonete suurim lubatud arv	3	3	3	3	-
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	350 m ²	350 m ²	350 m ²	350 m ²	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	8	8	8	8	-

Märkus: Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geoterra OÜ 2021. a veebruaris koostatud alusplaanide täpsusastmega 1:500 töö nr GE-2345. Maa-ala on mõõdistatud tiigi koordinaatide süsteemis L-EST97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Töö: **Edise 49 detailplaneering**
 Joonis: **Põhijoonis**

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küttri tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Projektjuht:
Mart Hiob
 Maastikuarhitekt:
Mirjam Tasa

Tellijä: **Natalia Kozintseva**
 Asukoht: **Edise, Jõhvi vald**
 Faili nimi: **21010DP1 Edise 49.dgn**

Stadium: **DP**
 Töö nr: **21010DP1**
 Kuupäev: **18.04.2022**
 Mõõt: **1:1000**
 Joonise nr: **4**